

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-64/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KUKA d.o.o.- u stečaju**, Lekenik, Letovanić 21, OIB: 04776707159

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2024.do  
10.04.2024.**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 i to 13.03.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.05.2012. godine. Naknadno ročište održano je 04.prosinca 2012.godine. Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.222,74 kune i II višeg isplatnog reda u iznosu od 29.213.786,52 kune Dužnik za unovčiti ima samo nekretnine koje su se u proteklom razdoblju prodavale u ovršnim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu i većina na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , u kojima postupcima se Općinski sud oglasio nenadležnim za postupanje i predmete je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom, nakon uložених žalbi, predmeti su dostavljeni Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudama Vrhovnog suda RH za postupanje u ovim predmetima nadležan je Općinski sud u Zagrebu. Sve nekretnine su prodane izuzev tri nekretnine koje nisu prodane niti na II javnoj držbi na Općinskom građanskom sudu, pa nakon obustave postupka sada se prodaju na Trgovačkom sudu putem FINE.

**Ovrhovoditelj Erste& Staiermarkische bank d.d.**

(dana 21.12.2015. zaprimljena obavijest da je banka ustupila svoje potraživanje trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb a dana 31.08.2018. zaprimljena je obavijest da je B2 Kapital d.o.o. ustupio svoja potraživanja trgovačkom društvu Visoki jablan d.o.o. Zagreb, dana 24.11.2021. Visoki Jablan d.o.o. ustupio svoje potraživanje Domagoju Antić iz Zagreaba, Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375) Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 8 Ovr-3678/12-29 od 06. listopada 2015. godine, utvrđen je prekid postupka, Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i dobio je novi broj Ovr-576/2015, U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudom Vrhovnog suda Gr1-316/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu. Na Općinskom građanskom sudu predmet je dobio novi broj Ovr-1038/18

Dana 27.veljače 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-5566/17,dostavio je obavijest da se osvosudni spis Ovr-1038/18 spaja na Ovr- 5566/17 radi jedinstvenog postupka ovrhe na nekretninama, obzirom da je u predmetu Ovr-5566/17 ranije doneseno rješenje o ovrsi.

#### **Ovrhovoditelj Agru croatia trade d.o.o.**

(Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3431/2010 promijenjen upisnik, Ovr-2827/13 spojeni, dodijeljen mu je novi broj Ovr -850/2013) ovrha na 9/12 dijela kč.br. 1065 i kč.br. 1070, zk.ul. 24504 k.o. Resnik – (I razlučni vjerovnik Tesla štedna banka ) donijeto rješenje o obustavi postupka jer se niti na II javnoj dražbi nije prodala nekretnina.

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu na 17 dražbi.(A/A)

Ovrhovoditelj Agru-croatia trade d.o.o. u ovršnom postupku Ovr-1799/14 (ranije Ovr-2719/11) Općinskog građanskog suda u Zagrebu , 07.09.2015. oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Presudom Vrhovnog suda RH broj: Gr1 407/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Općinskom građanskom sudu na nadležno odlučivanje pod novim poslovnim brojem Općinskog građanskog suda broj: Ovr-5566/2017.

Zaključak Općinskog građanskog suda razdvaja se postupak ovrhe na nekretninama: -zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik

U tijeku je ovrha broj Ovr-5566/17 na OGS-u u kojoj je I ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o. na slijedećim nekretninama:

-k.o. Resnik, zk.ul. 24252, zk.ul. 1093, zk.ul.460, zk.ul.24484, zk.ul.24080 i zk.ul. 3077

U ovršnom postupku prodane su nekretnine upisane u k.o. Resnik, zk.ul. 1093, zk.ul. 460 i zk.ul. 24484, dok nekretnine upisane u zk.ul. 24252, zk.ul. 24080 i zk.ul.3077 nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi, nakon donošenja rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe, donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku putem FINE.

#### **Ovrhovoditelj: GEO 6, Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu Ovr-804/11(ovrha na nekretninama) ustupio je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sada broj Ovrj-1709/11 pozvana sam na preuzimanje postupka i donijeto je rješenje o nastavku postupka. Zaključkom OGS-a u ovršni postupak koji se vodi pod posl.br.: Ovrj-1709/11 stupa ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o.Zagreb, prema rješenju o ovrsi posl. broj Ovr-1936/2011 od 05.svibnja 2011.

Određuje se spajanje spisa posl br. Ovr-7427/18 i Ovrj-1709/2011 radi zajedničkog nastavka postupka pod pos. brojem Ovrj-1709/2011

Ovrha se provodi na slijedećim nekretninama:

-zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik

Ovrha je provedena na slijedećim nekretninama:

-zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik

**Nekretnine su prodane i predane kupcima. Rješenje o namirenju pravomoćno.**

**A/A**

Što se tiče nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4299, k.o. Vrapče Novo (u tijeku je bio spor s tužiteljem Gradom Zagrebom radi utvrđenja vlasništva P-6279/17 OGS Zagreb-presudom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-114/2021 od 18.02.2021. godine- utvrđeno je da je grad Zagreb stekao pravo vlasništva na navedenim česticama, ovrha obustavljena.

Plaćeni troškovi odvjetniku tužitelja u iznosu od 28.141,29 kn.

Dodatno još uplaćeno 1.323,98 kn na ime kamata.

**Ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o. Ovr-1757/2010 Trgovački sud Zagreb obustavljena ovrha 02.06.2015.**

Ovrha je bila pokrenuta i na stanu i garaži koje su bile prodane prije otvaranja stečajnog postupka Wiener osiguranju Viena Insurance Group d.d. ali nisu se upisali u zemljišne knjige.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, P-3148 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži, zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Na navedenu presudu uložena je žalba, VTS je presudom PŽ-5372/15 preinačio presudu Trgovačkog suda P-3148/13 tako da ovrha na etaži 3 i 8 nije nedopuštena.

Naloženo je tuženicima I. Beton Dubravi d.o.o. i II. Kuka d.o.o. u stečaju plaćanje troškova tužitelju u iznosu od 31.918,75 kuna.

Na navedenu presudu uložena revizija I tuženika Beton Dubrave d.o.o.

Revt-597/2017 od dana 08.11.2017. g. predmet je na Vrhovnom sudu.

Obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-21/44019-1 I tuženik Beton dubrava d.o.o. u stečaju brisan u sudskom registru došlo je do prekida parničnog postupka pa je Vrhovni sud spis vratio prvostupanjskom sudu na daljnje postupanje.

**Trgovački sud u Zagrebu je 26.srpnja 2022. godine u predmetu P-3148/2013 utvrdio prekid postupka. ( A/A)**

**Ovrhovoditelj Unijabeton d.o.o. Ovr-1754/2010 Trgovački sud Zagreb**

utvrđen je prekid postupka 11.04.2014.

Pozvana sam na preuzimanje postupka isti sam preuzela.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-3150 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži, zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom NEDOPUŠTENOM.

Na navedenu presudu uložena je žalba I tuženika Unijabeton d.o.o., VTS je presudom Pž-4720/14 preinačio presudu Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev te se nalaže tužitelju Wiener osiguranje Viena da se isplati tuženiku Unijabeton d.o.o. iznos od 35.978,12 kuna na ime parničnog postupka. (ovrha je dopuštena)

Na navedenu presudu uložena je revizija tužitelja Wiener osiguranja Viena insurance group d.d.

Presuda Vrhovnog suda RH:

„Prihvaća se revizija tužitelja i preinačuje se presuda Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-4720/14 od 21.veljače 2017. na način da se odbija žalba prvotuzenika i potvrđuje prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu br. P-3150/13 od 17. ožujka 2014.

Nalaže se tuženicima da tužitelju nadoknade troškove revizijskog postupka u iznosu od 19.393,75 kn, uroku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Predmet vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1754/2010, sada Ovr-4889/17 u kojem je donijeto rješenje dana 26.veljače 2019. godine

„I. djelomično se obustavlja ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u z.k.ul. 50146 ETAŽA:3 i ETAŽA: 8 k.o. Vrapče Novo , određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2010. poslovnog broja 1754/10 te se u tom dijelu ukidaju sve provedene radnje“ (A/A)

**Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. broj Ovr-4889/17 dana 10. svibnja 2019. godine donio je zaključak**

- I. „Određuje se prodaja 1. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 50146( ETAŽA: 7), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 644/10000 dijela kč. br. 4516/2 u naravi stambena zgrada br. 106 ( površine 151 m2) i dvorište (površine 245 m2) u ulici Oranice, površine 396 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- garaža u prizemlju oznake G2 ( označeno zelenom bojom) površine 26,55 m2
- II. Ročište za dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 232/II 16. srpnja 2019. u 09:45 sati
- III. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 70.800,00 kn“

**Na prvoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu Mačković Martini, za iznos od 47.200,00 kuna.**

**Rješenje o dosudi je pravomoćno 16.srpnja 2019. godine.**

- MAČKOVIĆ MARTINA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA

Općinski građanski sud kupovninu dostavio Trgovačkom sudu radi diobe kupovnine.

Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 15.07.2020. u 13,50 sati

Ročište za diobu kupovnine održano.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 od 16.rujna 2020. godine namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.360,00 kn.
2. razlučni vjerovnik Unijabeton d.o.o. u iznosu od 39.415,00 kn

U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-4889/17 namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.425,00 kn. (A/A)

Sporovi :

1.U tijeku je spor s tužiteljem -Gradom Zagrebom, radi utvrđivanja vlasništva , te postavljanje zahtjeva za izlučno pravo na zk.č.br. 5298/1 i 5298/2 k.o. Vrapče Novo, upisanima u zk.ul 4299

Presudom P-3311/16 od 13.rujna 2017. godine odbija se tužbeni zahtjev koji glasi :

„Utvrdjuje se ništavim Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između I tuženika Trampuš Zvonka kao prodavatelja i II tuženika Kuka d.o.o. kao kupca od 11.03.2002. godine“

Na navedenu presudu uložena je žalba Grada Zagreba i predmet je na Županijskom sudu u Varaždinu.

Dana 29.11.2017. godine zaprimljena je presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž-1880/16 kojom se djelomično odbija a djelomično priznaje žalba tužitelja te se presuda i rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016:

- potvrđuje pod točkom I. izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva protiv prvotuženika
- potvrđuje rješenje kojim je odbijen prijedlog tužitelja za određivanje privremene mjere
- preinačuje se pod točkom II. izreke u dijelu u kojim je tužitelj obavezan naknaditi prvotuženiku trošak postupka i rješava:

Nalaže se tužitelju naknaditi prvotuženiku trošak postupka u iznosu od 28.125,00 kuna u roku od 15 dana

- ukida se pod toč.I izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv drugotuženika za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva i pod točkom II.izreke kojom je tužitelj obavezan naknaditi drugotuženiku trošak postupka i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Odbija se žalba tužitelja i potvrđuje dopunska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 13.rujna 2017.

Odbija se zahtjev tužitelja u odnosu na prvotuženika za naknadu troškova žalbenog postupka povodom izjavljene žalbe protiv presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016. godine

Na pripremnom ročištu 21.02.2018. određeno je da će se provesti očevid na licu mjesta.

Sada novi broj P-6279/17 OGS Zagreb, zakazan očevid na licu mjesta za dan 08.04.2019. koji je odgođen zbog kiše, uz prisustvo geodeta.

Zakazan očevid na licu mjesta za dan 20.09.2019. godine.

Zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka

S obzirom na situaciju utvrđenu očevidom na licu mjesta, s jedne strane i s druge strane da je pravomoćno utvrđeno da ugovor između Trampuša i Kuka d.o.o. nije ništetan

(P- 3311/16 od 13.09.2017.) te da je prvostupanjska presuda ukinuta u dijelu u kojem je odbijen Grad Zagreb za utvrđenje prava vlasništva protiv Kuka d.o.o. i u tom dijelu je vraćen na ponovni postupak mi ćemo se i dalje protiviti zahtjevu tužitelja.

Ročište za glavnu raspravu zakazano za 04.06.2020. održano

Ročište 17.07.2020. održano

Ročište 23.09.2020. održano.

Ročište za objavu odluke određeno za 06.11.2020. u 13 sati.

Presudom od 06.studenog 2020. godine:

„I. Utvrđuje se da je tužitelj Grad Zagreb stekao pravo vlasništva nekretnine koja se sastoji od z.k.č. br. 5298/1 k.o. Vapče Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 16m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 5298/2 k.o. Vrapče Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 750m<sup>2</sup>, ukupne površine 766 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.4299 k.o. Vrapče Novo, što je tuženik Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, Letovanić 21, OIB: 4776707159, dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na istoj nekretnini, sve u roku 15 dana.

II .Nalaže se tuženiku Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, Letovanić 21, OIB: 4776707159 naknaditi tužitelju Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 parnični trošak u iznosu od 63.343,79 kn, sve u roku od 15 dana“

Na navedenu presudu uložili smo žalbu.

Napomena: Parnica je iz 2007. godine, što se tiče troškova Grad Zagreb nije prijavio tražbinu kada je otvoren stečajni postupak 13.03.2012. god.

Presudom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-114/2021 od 18. veljače 2021. godine presudio je Odbija se žalba tuženika i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6279/17-116 od 06. studenog 2020. pod toč.I. izreke riješio je

I. Djelomično se prihvaća a djelomično odbija žalba tuženika, dok se žalba tužitelja odbija, te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.brojP-6279/17-116 od 06.studenog 2020. pod toč.II. izreke:

- potvrđuje u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 28.141,29 kuna
- preinačuje se u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 35.2020,50 kuna i zahtjev tužitelja u tom dijelu odbija.
- Odbija se zahtjev tuženika za naknadu troškova žalbenog postupka.

**Plaćen troškovi odvjetniku tužitelja u iznosu od 28.141,29 kn. (A/A)**

2.Nad dužnikom Viadukt d.d. otvoren je stečajni postupak IZVRŠENA PRIJAVA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 615.455,54 kuna (nepravomoćna presuda Povrv-5117/15

**Tražbina priznata u II višem isplatnom redu u iznosu od 615.455,54 kune.**

3. Zaprimljeni su prijedlozi za ovrhu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb na računu stečajnog dužnika na koje prijedloge su uloženi prigovori, pregled istih dajem u nastavku:

1.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju</p>	<p>Povrv-6230/15 TS Zg (Ovrv-2048/15-j.b.)</p> <p>Radi: 26.810,67 kn</p> <p><b>PŽ-642/2019-VTS RH</b> <b>od 28.01.2019. g.</b></p>	<p>Rješenje o ovrsi j.b. Sanje Barbarić 05.11.2015. g. Prigovor ovršenika 10.11.2015. g. 22.12.2015. g. plaćena pristojba 718,00 kn 22.12.2015. g. Rješenje, rješenje o ovrsi j.b. S. Barbarić od 07.10.2015. stavlja se izvan snage 13.04.2016. Rješenje TS Zg –poziv tužitelju da u roku 30 dana dostavi tuženiku očitovanje na prigovor, da u daljnjem roku od 15 dana dostavi dokaz da je tuženik zaprimio podnesak, -poziv tuženiku da se očituje u roku 30 dana od primitka podneska tužitelja 23.08.2016. g. Rješenje –ročište za 25.11.2016. g Objava presude određeno za dan 9. siječnja 2017. godine Dana 5. siječnja 2017. na faks zaprimljeno Rješenje TsZg od dana 5. siječnja 2017. kojim se ponovno otvara glavna rasprava, te se odgađa ročište određeno za dan 9. siječnja 2017. Istim rješenjem naloženo je tuženiku očitovati se da li sporna visina tužiteljevog potraživanja Dana 12. siječnja 2017. godine postupljeno je po Rješenju Ts Zg, od 5. siječnja 2017. 09.lipnja 2017. g. Rješenje TS Zg.-određuje se provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku Damir Kaluđer. Dostavljeni vještaku traženi podaci 07.12.2017. g. Rješenje TS Zg i Nalaz i mišljene sudski vještak od 01.12.2017.g., dug za mjerno mjesto 0920137-Slavonska avenija 21/a na dan 06.02.2015. g. iznosi ukupno 696,09 kn (glavnica 640,84 kn i kta 55,25 kn) 12.01.2018. g. Podnesak tužitelja 10.01.2018. g. 13.07.2018.g. donijeto je Rješenje -glavna rasprava zaključena na ročištu 15.11.2017. ponovno se otvara. Određuje se ročište za 03.10.2018. g 03.10.2018. g. održano ročište 16.11.2018. g. Presuda-održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovrv-2048/15 od 07.10.2015. g. jav. bilj. S. Barbarić 26.11.2018. g. Žalba tuženika 07.12.2018. g. Rješenje-naplata pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 17.12.2018. g. Podnesak tuženika-sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 28.01.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-642/2019 Presudom od 12. 10.2020. Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-6230/2015 od 16. 11.2018. u točkama I.i III. izreke.</p>
----	--	--	--

2.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4457/17 TS Zg Ovrv-42/2017 j.b.) Radi: 645,87 kn  <b>PŽ-1279/2019 VTS RH</b> <b>od 21.02.2019. g.</b>	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 20.12.2018. Presuda - Ukida se u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tine Puškaš iz Novske, Trg L.I. Oriovčanina 18/I, poslovni broj Ovrv-42/17 od 3. listopada 2017., te se tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan - Odbija se u cijelosti kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu troškova 24.12.2018. Žalba tužitelja 21.02.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-1279/2019 Presudom VTS-a PŽ-1279/2019 potvrđena prvostupanjska presuda.
3.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4453/17 TS Zg Ovrv-43/2017 j.b.) Radi: 574,29 kn  <b>PŽ-2295/2019 VTS RH</b> <b>od 03.04.2019. g</b>	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 08.01.2018. g. Plaćena pristojba 200,00 kn 16.05.2018. održano ročište 17.07.2018. održano ročište 27.07.2018. Presuda- ukida se platni nalog iz rješenja j.b. Tine Puškarić br. Ovrv-43/17 nalaže se tužitelju da tuženiku plati troškove par. post. 725,00 kn u roku od 8 dana 01.08.2018. Žalba tužitelja 03.04.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-2295/2019 Presudom VTS-a RH odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena presuda TS u Zg Tužitelju naloženo naknaditi tuženiku trošak par.post. u iznosu do 725,00 kn. Tužitelj uplatio troškove.

### **Pregled nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i ovršnim postupcima**

U dosadašnjem tijeku postupka u stečajnom postupku (nakon obustave ovrhe na Općinskom sudu jer se nekretnine nisu prodale niti na II javnoj dražbi) po pravilima ovršnog postupka prodane su sljedeće nekretnine na 16 ročištu za dražbu, dana 29. rujna 2015. godine za iznos **od 71.744,54 kuna kupcu Agru Croatia d.o.o. i to 10/12**

- zk.uložak: 24504 kč.br. 1065, livada Žukovac u Lazi, površine 601 hvati k.o. Resnik  
 kč.br. 1070, šuma Žukovec u Lazi površine 337 hvati k.o. Resnik (A/A)

Na naprijed opisanim nekretninama i to na 9/12 bilo je zasnovano založno pravo u korist A ŠTEDNE BANKE d.d.sada TESLA ŠTEDNA BANKA, Vodokok d.d. Zagreb, RH Ministarstva financija, Agru Croatia trade d.o.o.Zagreb, a na 1/12 nema upisanog zaloga.(A/A)



**1. zk.uložak: 6413, kč.br.4520/2 , k.o. Grad Zagreb**

**- ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1(u prizemlju stambene zgrade)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50723/09 za 1.300.000,00 Eura

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50723/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 25.04.2019.g., pod brojem Z-20944/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 1.300.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

Obzirom da je obustavljen ovršni postupak OGS -a na gore navedenim nekretninama predložena je prodaja u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 15.srpnja 2020. u 13,50 sati. Dana 16.rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji.

**Nekretnina je prodana putem FINE na I javnoj dražbi za iznos od 1.045.000,00 kuna, vjerovniku VISOKI JABLAN D.O.O. Zagreb  
Nekretnina mu je predana u posjed. (A/A)**

**- ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Obzirom da je obustavljen ovršni postupak OGS -a na gore navedenim nekretninama predložena je prodaja u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 15.srpnja 2020. u 13,50 sati. Dana 16.rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji.

**Nekretnina je prodana putem FINE na I javnoj dražbi za iznos od 677.000,00 kuna, vjerovniku VISOKI JABLAN D.O.O. Zagreb  
Nekretnina mu je predana u posjed. (A/A)**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

**2. zk.uložak: 6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21A u Slavenskoj aveniji površine 409m<sup>2</sup>, dvorište površine 6575m<sup>2</sup> i oranica površine 5864m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 12848 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50724/09 za 700.000,00 Eura

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50724/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 700.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

5. Zaprimljeno 24.11.2021. g. pod Z-62334/2021

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 23.11.2021.

prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-50723/2009 (Z-38534/2019) iznos od 700.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Visoki jablan d.o.o. za korist:

**ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, ZAGREB**

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovrj-1709/11, Zaključkom od 25.siječnja 2021. godine provest će se građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika za dan 19.03.2021. godine.

Na licu mjesta izvršen pregled nekretnina. Zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za dan 21.09.2021.

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 6.150.000,00 kn.

I javna dražba zakazana za dan 10.12.2021. godine.

**Na I javnoj dražbi založni vjerovnik izdražbovao je nekretninu za iznos od 4.500.000,00 kuna. Rješenje o dosudi od 28.12.2021.**

Ročište za diobu zakazano za dan 17.05.2022. u 9 i 30.

Rješenje o namirenju donijeto je 01.04.2022. godine.

Rješenje o namirenju je pravomoćno a kupac je troškove uplatio na račun stečajnog dužnika.

**Dana 27.06.2022. donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu. (A/A)**

**6. zk.uložak: 6520 kč.br. 1076/2, oranica u Slavenskoj aveniji, površine 558 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovrj-1709/11

Zaključkom od 25.siječnja 2021. godine provest će se građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika za dan 19.03.2021. godine. Na licu mjesta izvršen pregled nekretnina. Zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za dan 21.09.2021.

**Utvrđena vrijednost 42.000,00 kn. Zakazana I javna dražba za dan 10.12.2021.**

**Na I javnoj dražbi Domagoj Antić izdažbovao je nekretninu za 28.000,00 kn. Rješenje o dosudi od 28.12.2021.**

**Ročište za diobu zakazano za dan 17.05.2022. u 9 i 30.**

**Rješenje o namirenju donijeto 01.04.2022. godine.**

**Dana 27.06.2022. donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu.**

**Rješenje o namirenju je pravomoćno a kupac je troškove uplatio na račun stečajnog dužnika. (A/A)**

**zk.uložak: 24484, kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 čhv, k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1/D radi ustupa hipotekarne tražbine.

(Visoki jablan d.o.o. prenio založno pravo na Antić Domagoja iz Zagreba)

**U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017-poslane požurnice.**

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.998.527,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Zakazana je II javne dražba za dan 07.12.2021.

**Na II javnoj dražbi založni vjerovnik preuzeo nekretninu za iznos od 999.509,00 kn.**

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

Ročište za diobu zakazano za dan 28.04.2022. u 9 sati.

Kupac je izjavio prijeboj svoje tražbine s kupovninom te je uplatio troškove Rješenjem o namirenju od 24.05.2022. godine namireni su troškovi ovrhe a iznos od 49.975,45 doznaju se Trgovačkom sudu za podmirenje troškova u stečajnom postupku.

**Dana 21.06.2022. donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu.**

**Predan podnesak Trgovačkom sudu za prebacivanje troškova na račun stečajnog dužnika.**

**Trgovački sud zakazao ročište za utvrđivanje troškova iz čl. 254. SZ dan 19.10.2022. Troškovi su prebačena na žr stečajnog dužnika (A/A)**

**7. zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura
2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:  
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41
3. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019  
ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 600.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 23.11.2021. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-50723/2009 (Z-38534/2019) iznos od 700.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Visoki jablan d.o.o. za korist:  
**ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, ZAGREB**

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017-poslane požurnice  
Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 5.773.246,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca. Zakazana je II javne dražba za dan 07.12.2021.

**Na II javnoj dražbi založni vjerovnik preuzeo nekretninu za iznos od 1.924.415,33 kn.**

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

Ročište za diobu zakazano za dan 17.05.2022. u 9 i 30.

Rješenjem o namirenju od 24.05.2022. godine namireni su troškovi ovrhe a iznos od 96.220,77 kuna doznačuje se Trgovačkom sudu za podmirenje troškova u stečajnom postupku.

Dana 21.06.2022. donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predan podnesak Trgovačkom sudu za prebacivanje troškova na račun stečajnog dužnika.

**Trgovački sud zakazao ročište za utvrđivanje troškova iz čl. 254. SZ dan 19.10.2022. Troškovi su prebačeni na žr stečajnog dužnika. (A/A)**

**5. zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo i tereti u korist:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. zaprimljeno 25.03.1993. pod Z-4089/93 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane za korist:  
Strelenc Ruže, R. Kranjčević, I Resnik Br. 50, Zagreb
2. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50719/09 za 200.000,00 Eura

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 200.000,00 EUR na

VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zg

Zaprimljeno 24.11.2021. g. pod Z-62334/2021

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 23.11.2021.

prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom

upisanim pod Z-50723/2009 (Z-38534/2019) iznos od 700.000,00 EUR sa

dosadašnjeg vjerovnika Visoki jablan d.o.o. za korist:

**ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, ZAGREB**

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine 2.755.644,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Zakazana je II javne dražba za dan 07.12.2021.

**Na II javnoj dražbi založni vjerovnik preuzeo nekretninu za iznos od 918.548,00 kn.**

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

Ročište za diobu zakazano za dan 17.05.2022. u 9 i 30.

Rješenjem o namirenju od 24.05.2022. godine namireni su troškovi ovrhe a iznos od 45.927,40 kuna doznačuje se Trgovačkom sudu za podmirenje troškova u stečajnom postupku.

Dana 21.06.2022. donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predan podnesak Trgovačkom sudu za prebacivanje troškova na račun stečajnog dužnika.

**Trgovački sud zakazao ročište za utvrđivanje troškova iz čl. 254. SZ dan 19.10.2022. Troškovi su prebačeni na žr stečajnog dužnika (A/A)**

**6. zk.uložak: 3077 kč.br. 1069/2, livada Žukovac Lazi, površine 189 čhv k.o. Resnik kč.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine je 3.007.429,00 kn. . Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Za dan 07.12.2021. godine zakazana II javna dražba.

Niti na II javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se pravomoćnost rješenja o obustavi postupka i brisanje zabilješke ovrhe u zemljišnim knjigama kako bi se mogla nastaviti prodaja u stečajnom postupku. **Zabilješka ovrhe je brisana, predan prijedlog za prodaju u stečajnom postupku putem FINE.**

Dana 05.07.2023. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina ŽDO moli daljnji rok za dostavu procjene. Nakon dostave procjene od strane ŽDO održano je ročište 19.09.2023. godine za utvrđenje vrijednosti. Zaključak o prodaji nekretnina donijet je 22.09.2023. godine. **Utvrđena vrijednost za obje nekretnine je 222.074,13 EUR-a.**

**Dana 26.09.2023. predana dokumentacija za prodaju putem FINE.**

**Dana 28.09.2023. FINA pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje el. javnom dražbom u iznosu od 584,00 EUR-a**

Po uplati predujma zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 13.10.2023. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 21.12.2023. u 13:00:00

Elektronička javna dražba završava 09.01.2024.g. u 12.59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 222.074,13 EUR

Početna cijena za nadmetanje 166.555,60 EUR

Jamčevina je 22.207,41 EUR i rok za uplatu je 12.12.2023.godine.

Nije bilo kupaca.

Druga elektronička javna dražba počinje 10.01.2024. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 20.03.2024. u 13:00:00

Elektronička javna dražba završava 04.04.2024.g. u 12.59:59: sati

Početna cijena za nadmetanje 111.037,07 EUR

Jamčevina je 22.207,41 EUR i rok za uplatu je 11.03.2024.godine

Nije bilo kupaca.

Treća elektronička javna dražba počinje 05.04.2024. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 13.06.2024. u 10:00:00

Elektronička javna dražba završava 27.06.2024.g. u 09.59:59: sati

Početna cijena za nadmetanje 55.518,53 EUR

Jamčevina je 22.207,41 EUR i rok za uplatu je 04.06.2024.godine

## **7. zk.uložak: 24252 kč.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god.

Utvrđena vrijednost nekretnine 3.332.968,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Za dan 07.12.2021. godine zakazana II javna dražba.

Niti na II javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se pravomoćnost rješenja o obustavi postupka i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama kako bi se mogla nastaviti prodaja u stečajnom postupku.

**Zabilježba ovrhe je brisana, predan prijedlog za prodaju u stečajnom postupku putem FINE. Donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku.**

Održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

ŽDO moli daljnji rok za dostavu procjene.

Nakon dostave procjene od strane ŽDO održano je ročište 19.09.2023. godine za utvrđenje vrijednosti. Zaključak o prodaji nekretnina donijet je 22.09.2023. godine. **Utvrđena vrijednost nekretnine je 195.092,35 EUR-a.**  
**Dana 26.09.2023. predana dokumentacija za prodaju putem FINE.**  
**Dana 28.09.2023. FINA pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje el. javnom dražbom u iznosu od 584,00 EUR-a**  
Po uplati predujma zakazana je prva elektronička javna dražba.  
Prva elektronička javna dražba počinje 13.10.2023. g. u 15:00:00 sati.  
Datum i vrijeme početka nadmetanja 21.12.2023. u 13:00:00  
Elektronička javna dražba završava 09.01.2024.g. u 12:59:59: sati  
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 195.092,35 EUR  
Početna cijena za nadmetanje 146.319,26 EUR  
Jamčevina je 19.509,24 EUR i rok za uplatu je 12.12.2023.godine.  
Nije bilo kupaca.  
Druga elektronička javna dražba počinje 10.01.2024. g. u 15:00:00 sati.  
Datum i vrijeme početka nadmetanja 20.03.2024. u 10:00:00  
Elektronička javna dražba završava 04.04.2024.g. u 9:59:59: sati  
Početna cijena za nadmetanje 97.546,18 EUR  
Jamčevina je 19.509,24 EUR i rok za uplatu je 11.03.2024.godine  
Nije bilo kupaca  
Treća elektronička javna dražba počinje 05.04.2024. g. u 15:00:00 sati.  
Datum i vrijeme početka nadmetanja 13.06.2024. u 15:00:00  
Elektronička javna dražba završava 27.06.2024.g. u 14:59:59: sati  
Početna cijena za nadmetanje 48.773,08 EUR  
Jamčevina je 19.509,23EUR i rok za uplatu je 04.06.2024.godine

**8. zk.uložak: 24080 kč.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine 1.876.941,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Za dan 07.12.2021. godine zakazana II javna dražba.

Niti na II javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se pravomoćnost rješenja o obustavi postupka i brisanje zabilježbe ovrhe kako bi se mogla nastaviti prodaja u stečajnom postupku.

**Zabilježba ovrhe je brisana, predan prijedlog za prodaju u stečajnom postupku putem FINE. Donijeto rješenje o prodaji u stečajnom postupku.**

**Održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.**

**ŽDO moli daljnji rok za dostavu procjene.**

Nakon dostave procjene od strane ŽDO održano je ročište 19.09.2023. godine za utvrđenje vrijednosti.

Zaključak o prodaji nekretnina donijet je 22.09.2023. godine. **Utvrđena vrijednost nekretnine je 109.873,44 EUR-a.**

**Dana 26.09.2023. predana dokumentacija za prodaju putem FINE.**

**Dana 28.09.2023. FINA pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje el. javnom dražbom u iznosu od 584,00 EUR-a**

Po uplati predujma zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 13.10.2023. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 21.12.2023. u 13:00:00

Elektronička javna dražba završava 09.01.2024.g. u 12:59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 109.873,44 EUR

Početna cijena za nadmetanje 82.405,08 EUR

Jamčevina je 10.987,34 EUR i rok za uplatu je 12.12.2023.godine.

Nije bilo kupaca.

Druga elektronička javna dražba počinje 10.01.2024. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 20.03.2024. u 12:00:00

Elektronička javna dražba završava 04.04.2024.g. u 11:59:59: sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 109.873,44 EUR

Početna cijena za nadmetanje 54.936,72 EUR

Jamčevina je 10.987,34 EUR i rok za uplatu je 11.03.2024.godine

Nije bilo kupaca.

Treća elektronička javna dražba počinje 05.04.2024. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 13.06.2024. u 09:00:00

Elektronička javna dražba završava 27.06.2024.g. u 08:59:59: sati

Početna cijena za nadmetanje 27.468,36 EUR

Jamčevina je 10.987,34 EUR i rok za uplatu je 04.06.2024.godine

- 9. zk. uložak: 50146, 7. Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m<sup>2</sup>, k.o. Vrapče Novo**

**NEKRETNINA PRODANA ZA IZNOS OD 47.200,00 kuna na I javnoj dražbi na OGS u Zagrebu. Nekretnina predana u posjed kupcu. (A/A)**

- 11. zk.uložak: 4299 kč.br. 5298/1, oranica, površine 16 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo  
kč.br. 5298/2, oranica, površine 750 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo**

P-4889/04 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 10.12.2008. godine, zabilježba spora Grad Zagreb

Presudom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-114/2021 od 18. veljače 2021. godine presudio je

Odbija se žalba tuženika i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6279/17-116 od 06. studenog 2020. pod toč.I. izreke

**(kojom je utvrđeno da je tužitelj Grad Zagreb stekao pravo vlasništva na navedenim nekretninama) te je riješio**

- II. Djelomično se prihvaća a djelomično odbija žalba tuženika, dok se žalba tužitelja odbija, te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.brojP-6279/17-116 od 06.studenog 2020. pod toč.II. izreke:



- potvrđuje u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 28.141,29 kuna
- preinačuje se u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 35.202,50 kuna i zahtjev tužitelja u tom dijelu odbija.

III. Odbija se zahtjev tuženika za naknadu troškova žalbenog postupka.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su sljedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11  
ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o. – **ovrha se obustavlja Predmet A/A**

II. STANJE STEČAJNE MASE od 10.01.2024.-10.04.2024..

Odliv

Provizije banke 35,75 EUR-a

Knjigovodstvene usluge 955,61 EUR

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo kupaca. U tijeku je treća javna dražba za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul 2408, zk.ul. 3077 i zk.ul. 24252 sve k.o. Resnik.**

Mjesto i datum  
Zagreb,10.04.2024.

.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić